

# ZUTPHENSE STERFLAT KRIJGT NIEUWE BALUSTRADES



“ENORM OPGEKNAPT”

DE STERFLAT ONTLEENT ZIJN NAAM AAN DE VORM WAARIN HET IS GEBOUWD. AL JARENLANG IS HET GEBOUW, DOOR ZIJN HOOGTE, ÉÉN VAN DE BLIKVANGERS AAN DE RONDWEG LANGS ZUTPHEN. DE FLAT KREEG PAS GELEDEN NIEUWE BALUSTRADES, ALS ONDERDEEL VAN EEN GROTE RENOVATIE. TWEE LEDEN VAN DE BEWONERSCOMMISSIE, JOKE VERMEER EN HENK DE KLERK, VERTELLEN HOE DAT GING.

Wat een verschil. De hekken met plaatwerk werden vervangen door moderne glasplaten. Dat er voor glas is gekozen, had onder andere te maken met de voorschriften vanuit de gemeente. “Het is er enorm mee opgeknapt, het aanzicht van de Sterflat is mooi geworden,” vertelt Joke Vermeer. “Door die oude platen kwam er minder zon in huis en de balkons waren niet zo goed schoon te houden omdat een gedeelte altijd in de schaduw lag. Nu met de glazen platen heb je vanuit je woning ineens een heel weids uitzicht.” De flatbewoners mochten kiezen welk kleur glas het moest worden. Groen, wit of antraciet. Het werd antraciet. Henk de Klerk: “Op het kantoor van Woonbedrijf ieder1 stonden voorbeelden voor ons klaar zodat we de verschillende kleuren glas konden bekijken. Dat maakte de keuze makkelijker.”

## PLATEN

“Halverwege vorig jaar informeerde Woonbedrijf ieder1 ons over hun plannen,” vertellen de twee. “Aan zowel de voor- als aan de achterkant van de flatwoningen

waren nieuwe balustrades gepland. Dat was nodig, want de oude platen waren vies geworden en konden loslaten. De bewonerscommissie heeft toen gevraagd of er ook aan de kant waar de huisdeuren zitten, hoge glasplaten konden komen. Die geven meer beschutting tegen de wind. Helaas is dit niet gehonoreerd.”

## PLUSPUNT

Tevreden over het resultaat? “Ja, absoluut,” zeggen Joke Vermeer en Henk de Klerk. “Het is goed materiaal. Het glas blijft schoon, ook na een regenbui.” Ook over de werkzaamheden zijn ze tevreden. “De vakmannen werken netjes en zorgen ervoor dat alles veilig blijft. Als ze ’s avonds weggaan en de glazen plaat is nog niet aangebracht, worden die plekken beveiligd. De balkons worden afgesloten met een band die voor de balkondeur wordt gespannen. En wat ook prettig is: alles gaat via de buitenkant, we hebben daardoor weinig of geen overlast. Ook gebruiken ze een speciale methode met boren, zodat we bijna geen last hebben van lawaai.”